

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NGHĨ SƠN
VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH THANH HÓA**



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ



MÃ SỐ DỰ ÁN: 3865.83.7171.....

NGÀY CẤP: 25/12/2018.....

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3865837171

Chứng nhận lần đầu: Ngày 19 tháng 3 năm 2014;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 25 tháng 12 năm 2018.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 965/QĐ-TTg ngày 17/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn Thanh Hoá; Quyết định số 28/2010/QĐ-TTg ngày 03/3/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 18/2015/QĐ-TTg ngày 12/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế hoạt động của Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 28/2010/QĐ-TTg; Quyết định số 983/QĐ-TTg ngày 01/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc đổi tên Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn số 15835/UBND-THKH ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp số I và khu tập kết vật tư, thiết bị phục vụ các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000184 chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2014 do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa) cấp;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp 1 và khu tập kết vật tư, thiết bị phục vụ các dự án tại KKT Nghi Sơn, Thanh Hóa do Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP nộp ngày 21/11/2018;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xúc tiến Đầu tư,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NGHI SƠN VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Chứng nhận:

Dự án: **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP I VÀ KHU TẬP KẾT VẬT TƯ, THIẾT BỊ PHỤC VỤ CÁC DỰ ÁN TẠI KKT NGHI SƠN, THANH HÓA**; Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000184 chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2014 do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa) cấp; được đăng ký điều chỉnh các nội dung: tên dự án, mục tiêu và quy mô dự án, địa điểm thực hiện dự án, tổng vốn đầu tư đăng ký và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHÁT - CTCP.**

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 2800846807 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 22/6/2005, thay đổi lần thứ 18 ngày 21/8/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 306 đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 02373.718855

Fax: 02373.727218

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên	: Trịnh Xuân Nghiệm
Ngày tháng năm sinh	: Ngày 19 tháng 5 năm 1971
Giới tính	: Nam
Quốc tịch	: Việt Nam
Giấy CMND	: Số 171714122
Ngày cấp	: Ngày 14 tháng 10 năm 2009
Nơi cấp	: Công an tỉnh Thanh Hóa
Hộ khẩu thường trú	: Số 70 Minh Khai, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Chỗ ở hiện nay	: Số 70 Minh Khai, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
Số điện thoại	: 02373.718855
E-mail	: apt@anhphatcorp.com.vn
Chức vụ	: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP I TẠI KHU KINH TẾ NGHI SƠN, THANH HÓA**

2. Mục tiêu đầu tư và quy mô dự án: Đầu tư xây dựng kỹ thuật đồng bộ theo đúng quy hoạch Khu công nghiệp I (diện tích 67ha) đã được phê duyệt để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất đã có hạ tầng làm mặt bằng sản xuất, kinh doanh theo quy hoạch.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

4. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 67 ha.

Vị trí giới hạn bởi: Phía Bắc và phía Tây giáp đồi 74 và khu dân cư, phía Nam giáp đường 513, phía Đông giáp đường quy hoạch.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: **433.243.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu đồng*). Bao gồm: vốn góp của Công ty là 86.648.600.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư đăng ký; vốn vay và huy động hợp pháp khác: 346.594.400.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

Trong đó:

+ Giai đoạn 1: 270.000.000.000 đồng;

+ Giai đoạn 2: 163.243.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 19/3/2014 (ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Giai đoạn 1: Từ quý II năm 2018 đến hết quý II năm 2019 thi công san lấp mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật diện tích khoảng 33 ha (phần diện tích đã ký hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

+ Giai đoạn 2: Từ quý III năm 2019 đến hết quý IV năm 2020 thi công san lấp mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật phần diện tích còn lại.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư được hưởng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các điều kiện đối với Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP khi thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I tại Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa:

1. Thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định tại Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan trước khi khởi công xây dựng;

2. Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;

3. Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp đã quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014;

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các nội dung đã đăng ký. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, yêu cầu nhà đầu tư chấp hành đúng các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam liên quan đến lĩnh vực hoạt động, chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000184 chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2014 do Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa) cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP và 01 bản lưu tại Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hoá(HùngXT)/.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Thi

